





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/07/2025	Hora: 02:15 PM	No. Consulta: 682773942
N° Matrícula Inmobiliaria: 300-269296	Referencia Catastral: 68001010800270006000	
Departamento: SANTANDER	Referencia Catastral Anterior:	
Municipio: BUCARAMANGA	Cédula Catastral:	
Vereda: BUCARAMANGA	Nupre:	

Dirección Actual del Inmueble: KR 11 NORTE # 59 - 22 LT 1 BARR EL PAULON VRDA SAN IGNACIO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:	Destinacion economica:	Modalidad:
Fecha de Apertura del Folio: 05/11/1999	Tipo de Instrumento: ESCRITURA	Fecha de Instrumento: 03/11/1999
Estado Folio: ACTIVO		
Matrícula(s) Matriz: 300-78325		
Matrícula(s) Derivada(s):		
Tipo de Predio: U		

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
63484185	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA EUGENIA TARAZONA SILVA	

Complementaciones

AVILA DE TARAZONA MARIA DE LOS ANGELES ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A GARCIA MEDINA BEATRIZ, SEGUN ESCRITURA 1748 DE 26-08-83 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 06-09-83. MEDIANTE ESCRITURA 1112 DE 27-08-99 DE LA NOTARIA 10 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 03-11-99, AVILA DE TARAZONA MARIA DE LOS ANGELES EFECTUO ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS. GARCIA MEDINA BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA A JEREZ ACOSTA JUAN DE DIOS, SEGUN ESCRITURA 783 DE 22-07-81 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 27-07-81. JEREZ ACOSTA JUAN DE DIOS ADQUIRIO POR COMPRA A CHACON GIL DONATO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 126 DE 18 DE ENERO DE 1.961, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO SIGUIENTE. CHACON GIL DONATO, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ TRILLOS CEFERINO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 945 DE 23 DE JUNIO DE 1.959, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO SIGUIENTE .- GRAVAMEN.- POR ESCRITURA NUMERO 946 DE 23 DE JUNIO DE 1.959, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, CHACON GIL DONATO, CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE TORRES PEDROZA ANITA, POR LA CANTIDAD DE \$3.500.00 MONEDA LEGAL.-

Cabida y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1112 de fecha 27-08-99 en NOTARIA 10 de BUCARAMANGA LOTE UNO (1)
JUNTO CON LA CASA con area de 103.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 103 Area Centimetros: 0

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

